



AYUNTAMIENTO  
de  
PUENTE LA REINA DE JACA  
(Huesca)

MEMORIA VALORADA RELATIVA A LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA GUARDERÍA MUNICIPAL EN PUENTE LA REINA DE JACA, (HUESCA).

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA DE JACA.

---

Se redacta esta memoria valorada por encargo del Ayuntamiento de Puente la Reina de Jaca, con objeto de describir y valorar las obras necesarias para el acondicionamiento parcial de un edificio municipal, destinado a Guardería Municipal de 0 a 3 años en el núcleo urbano de Puente la Reina de Jaca, (Huesca), con objeto de acogerse a las subvenciones del Plan Impulso Provincial (PIP) del año 2023.

En cuanto a la intervención propuesta se refiere, consistirá en:

- Sustitución de la carpintería exterior de madera, afectada por xilófagos, por otra de PVC con rotura de puente térmico y doble vidrio.
- Colocación de pavimento laminado.
- Modificación de la red de alimentación de la calefacción enterrada, para dejarla accesible en previsión de fugas.
- Cajeado de rodapié de madera forrando los conductos de calefacción para evitar quemaduras.
- Colocación de trasdosado de pladur autoportante, con aislamiento térmico de manta de lana mineral en su interior, sobre las paredes exteriores de mampostería de piedra.
- Reforma de Instalación Eléctrica.
- Retirada de farola, solera de hormigón en zona de juegos, y colocación de tobogán sobre pavimento de caucho.

Cabe señalar que no es necesario adoptar medidas extraordinarias para disminuir el impacto medioambiental, dado que se trata de obras de escasa envergadura, que únicamente generarán residuos inertes que pueden trasladarse a vertedero sin adoptar medidas extraordinarias de reciclaje, almacenaje, etc., por lo que se considera que las obras se ajustan a la normativa medioambiental vigente.

Se adjuntan fotografías de estado actual, ortofoto de emplazamiento, copia de la ficha catastral, valoración del presupuesto y resumen.

Jaca, 9 de octubre de 2.023

El Arquitecto:



Fdo.: Juan Carlos Pardo Callao.

Colegiado 1551 COAA-Hu











GOBIERNO  
MINISTERIO



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO  
DE HACIENDA

3

**Provincia de HUESCA**  
**Municipio de PUENTE LA REINA DE JACA**

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:5.000

ESCALA 1:5,000

2

1681, 129, 4, 714, 420

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

882,329 4,714,42

**ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA GUARDERIA MUNICIPAL EN PUENTE LA REINA DE JACA.  
ORTOFOTO-EMPLAZAMIENTO.**



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1745808XN8114N0001BU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## Localización:

CL MOLINO 2  
22753 PUENTE LA REINA DE JACA [HUESCA]

Clase: URBANO

Uso principal: Edif. Singular

Superficie construida: 700 m<sup>2</sup>

Año construcción: 2000

## Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	1/1/01	108
PUBLICO	1/00/01	108
PUBLICO	1/01/01	108
PUBLICO	1/00/02	74
OFICINA	1/00/03	151
OFICINA	1/01/02	151

## PARCELA

Superficie gráfica: 5.707 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**CAPÍTULO CAP.\_ÚNICO      Acondicionamiento parcial Escuela de  
Educación Infantil**

<b>D01UE001</b> 1.001	<b>ud LEVANTADO ELEMENTOS INSTALACIONES</b> ud.. Levantado de farola y sus accesorios, por medios manuales, i/corte o anulación de circuito de red, retirada y traslado de material inservible a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00		1,00		1,00	29,37	29,37
<b>D04PM105</b> 1.002	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HA-25 #150x150x5 10 cm</b> m <sup>2</sup> . Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P20/XC3 N/mm <sup>2</sup> , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.	1,00	50,00		50,00	50,00	26,94	1.347,00
<b>D03PA005</b> 1.003	<b>m<sup>2</sup> FIJACIÓN CERCOS ARQUETA Y TAPAS</b> m <sup>2</sup> . Recrecido de base de asentamiento de tapas de registro, fijación de cercos con mortero de cemento Portland, áridos de sílice y aditivos modificados, listo para su uso, aplicable en soportes secos o húmedos, incluso regleado y nivelación de la superficie.	1,00		1,00		1,00	122,48	122,48
<b>D19QB005</b> 1.004	<b>m<sup>2</sup> PAV. BALDOSA COMPOPARK (PARQUE INFANTIL)</b> m <sup>2</sup> . Pavimento a base de caucho de recuperación y aglomerante de poliuretano, modelo Compopark Básica o similar, en baldosas de 100x50 cm y 3 cm de espesor, en diversos colores (rojo, negro, verde), recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, para exteriores s/ CTE-DB SU.	1,00	50,00		50,00	50,00	42,65	2.132,50
<b>D22AF005</b> 1.005	<b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA PVC CT/70 mm</b> m <sup>2</sup> . Carpintería de PVC, serie CT70 SCHUKO, color nogal, vidrio 4/16/4, incluso mosquitera, colocada.	1,00	1,66	1,39	2,31			
		3,00	1,66	1,21	6,03			
		1,00	1,05	1,21	1,27			
		1,00	0,61	1,32	0,81			
		1,00	0,84	2,09	1,76			
		1,00	1,37	2,17	2,97			
						15,15	641,81	9.723,42
<b>D29AF103</b> 1.006	<b>m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DE 16/18 mm</b> m. Tubería para calefacción, en cobre rígido de 16/18mm de diámetro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex							

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.								
		1,00	25,00				25,00		
							25,00	60,51	1.512,75
<b>D10DAK001</b> 1.007	<b>m<sup>2</sup> TABIQUE PLADUR</b> m <sup>2</sup> . Tabique de yeso laminado 15/46, incluso lana de roca, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar.	1,00	37,80				37,80	34,02	1.285,96
<b>E11SAM010</b> 1.008	<b>m<sup>2</sup> PAV.LAMINADO ALTA PRESIÓN T/MEDIO</b> Pavimento laminado flotante compuesto por lamas de 1196x196 mm. y 8,5 mm. de espesor, formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic, i/p.p. rodapié y perfiles de terminación.	1,00	55,00				55,00	55,00	43,24 2.378,20
<b>PA3</b> 1.009	<b>ud REFORMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b> Ud. Reforma de la instalación eléctrica compuesta de: - Reforma de Cuadro General de Mando y Protección: 1 ud.: 483,19€ - Termostato wifi de control de calefacción: 1 ud.: 130,25€ - Tubo y cajas empotradas en tabique de pladur: 1 ud.: 134,45€ - Tubo, cajas y mecanismos en superficie: 1 ud.: 142,86€ - Cable de secciones diversas: 1 ud.: 226,89€ - Pantallas led y downlight empotrables: 1 ud.: 403,36€ -Mano de obra y desplazamientos: 1 ud.: 626,36€	1,00					1,00	1,00	2.147,36 2.147,36
<b>D36LM040</b> 1.010	<b>ud TOBOGAN</b> ud. Tobogán modelo Camel, de polietileno de alta densidad, fijado al terreno mediante anclajes, totalmente instalado para su uso.	1,00					1,00	1,00	1.074,21 1.074,21
<b>PA2</b> 1.011	<b>ud Gestión de Residuos</b> Gestión de Residuos	1,00					1,00	1,00	225,00 225,00
<b>PA1</b> 1.012	<b>ud Seguridad y Salud</b> Seguridad y Salud	1,00					1,00	1,00	105,00 105,00

**TOTAL CAPÍTULO CAP.\_ÚNICO Acondicionamiento parcial Guardería Municipal****22.083,25**

## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
CAP._ÚNICO	Acondicionamiento parcial Escuela de Educación Infantil	22.083,25 <small>100%</small>
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>22.083,25</b>
	13 % Gastos Generales	2.870,82
	6 % Beneficio Industrial	1.325,00
	Suma	26.279,07
	21 % I.V.A. de Contrata	5.518,60
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>31.797,67</b>

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de  
**TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS**

=====

Jaca, 9 de octubre de 2023

EL ARQUITECTO,



Fdo.: Juan Carlos Pardo Callao.